



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 389**

16 Μαΐου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 965 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 16.00 στρεμμ. στη θέση «Πηγές Λάρυμνας» της περιφέρειας Κοινότητας Μαρτίνου του Νομού Φθιωτίδας.

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ Ν. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
2. Τις διατάξεις των Ν. 2218/94 και Ν. 2240/94 «Περί Νομαρχ. Αυτοδ/σης».
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α. Του άρθρου 41 παρ. 1, β. του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α. 160417/1180/8.7.80

β. 182447/3049/24.9.80

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2081/1992.
6. Την αριθ. 1016/1.4.97 πρόταση του Δασαρχείου Αταλάντης από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχει κατά το χρόνο της καταστροφής της που έγινε από πυρκαγιά την 5.9.1996, δασικό χαρακτήρα, κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 2 Ν. 998/79 και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κυρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επανεγκατάσταση, με φυσική η τεχνιτή αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά την 5.9.1996 την δημόσια δασική έκταση εμβαδού Δέκα έξι στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Πηγές Λάρυμνας περιφέρειας Κοινότητας Μαρτίνου του Νομού Φθιώτιδας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δρόμο και με έκταση κατεχόμενη από ιδιώτες.

Δυτικά: Με Δημόσια Δασική έκταση.

Βόρεια: Με έκταση κατεχόμενη από ιδιώτες και με δρόμο.

Νότια: Με Δημόσια Δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεώς της αρμοδίως (άρθρο 41) Νόμου 998/79) και προ της δημοσιεύσεως της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως (αρθρ. 37 Ν. 3200/55).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 15 Απριλίου 1997

Ε. Γ.Γ. Περιφ. Στερεάς Ελλάδας
Η Αναπληρώτρια Περ/κού Διευθυντή
ΔΗΜΗΤΡΑ ΡΑΠΤΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Καμένης δημόσιας δασικής εκτάσεως για την κήρυξή της ως αναδασωτέας στη θέση "Πηγές Λάρυμνας" Κοινότητας Μαρτίνου.

ΠΡΟΣ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ

23,50

21,80

25,60

20,60

27,00

23,80

43,20

54,20

Έκταση ισχυριζόμενη από ιδιώτες

Α Β Γ Δ Ε Ζ Η

Δημόσια Δασική έκταση

ΑΝΑΔΑΣΩΣΗ: Καμένη έκταση

ΕΜΒΑΔΟ: 16 στρ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΤΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΟΥ Γ.Υ.Σ.

Όρμος

Λάρυμνα

ΛΑΡΥΜΝΑ

Δ: Καμένη έκταση

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000

Ανήκει στην αριθ. 965/97 απόφασή μας
Λαμία 15-4-1997
Ε.Γ.Γ.Σ.Ε.
Η Αναπλ. Περ. Δ/ντρια
Δήμητρα Ράπτη

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λαμία 15-4-1997
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ
Αρ. Καραβαγγέλης

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Αταλάντη 1-4-97
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Αταλάντη 1-4-97
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Λ. ΚΟΛΙΟΦΟΥΤΗΣ

385

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αράχωβας (Ν. Βοιωτίας)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 9 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίου πόλεων κλπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 1 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 11 του Ν. Δ/τος 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (Α1).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 2 (παρ. α) του Π. Δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (Α' 70).

6. Την αριθ. Δ17α/03/99/Φ.2.2.1/29.10.1996 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Βερελή και Θεόδωρο Κολιοπάνο» (1006Β/4.11.1996).

7. Την 21/1979 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λειβαδιάς με την οποία καθορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης.

8. Το γεγονός ότι ο Δήμος Αράχωβας δεν προστίθεται να αποζημιώσει τη ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία.

9. Την 121/1996 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Αράχωβας.

10. Την από 10.3.1995 εισήγηση - αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

11. Την 69/1995 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

13. Τις 600/1995 και 24/1997 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αράχωβας, οικισμού Αράχωβας (Ν. Βοιωτίας), που έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακός με το από 21.7.1978 π. δ/γμα (Δ' 460) και ειδικότερα στον 75 κοινόχρηστο χώρο, με την μετατροπή τμήματος αυτού σε οικοδομήσιμο και την ενοποίησή του με το 76 οικοδομικό τετράγωνο, καθώς και την έγκριση πεζοδρόμου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 8102/1997 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με τον παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χαρακτηριζομένου με το προηγούμενο άρθρο οικοδομησίμου χώρου είναι αυτοί του 76 οικοδομικού τετραγώνου.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 16 Απριλίου 1997

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ	ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ	**Θ. ΚΟΛΙΟΠΑΝΟΣ**

ΑΡΑΧΩΒΑ

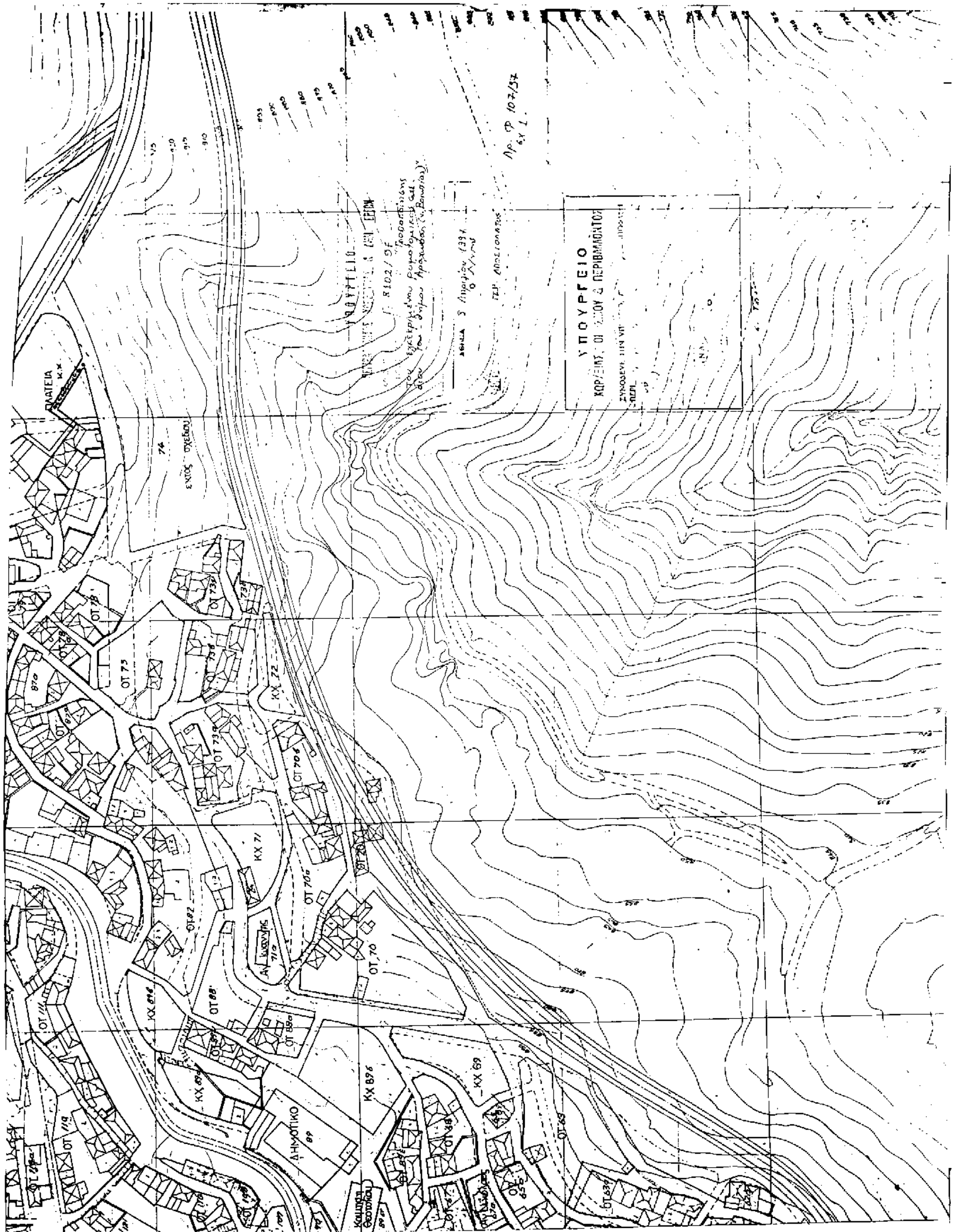
ΚΛ. 1 : 1000

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡ. ΡΥΜΟΤ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΓΥΜΝΑΣΙΟ

ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ

ΠΛΑΤΕΙΑ



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 11241 ΠΕ (3)

Διόρθωση σφάλματος του ορίου του οικισμού ΣΕΤΑ της κονότητας Σέτας του Νομού Ευβοίας

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181 Δ' /3.5.85), «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 133 Δ' /23.2.87) και με το από 25.4.89 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 293 Δ'/16.5.89).

2. Την 14280/ΕΠΑ 3407/30.4.86 (ΦΕΚ 646 Δ'/11.8.86 απόφαση Νομάρχη Εύβοιας για την οριοθέτηση των οικισμών α) ΣΕΤΑ και β) ΚΑΤΩ ΣΕΤΑ.

3. Την 18/2.10.96 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Σέτας.

4. Την με αριθ. Ζ/4366/20.11.96 γνωμοδότηση του Δασαρχείου Χαλκίδας.

5. Την 10369/εισήγηση Δ/νσης Χ.Ο.Π. προς το ΣΧΟΠ του Νομού Εύβοιας.

6. Την 6η γνωμοδότηση του 42ου/96 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Ν. Ευβοίας.

7. Το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Φ.Ε.Κ. 154 Α') που ρυθμίζει τον έλεγχο των δαπανών που προκαλούν οι κανονιστικές διοικητικές πράξεις.

8. Το άρθρο 16 παρ. 1ζ του Ν. 2218/94 (Φ.Ε.Κ. 90 Α') που καθορίζει τις αρμοδιότητες που θα ασκούνται από τον Νομάρχη, αποφασίζουμε:

1. Την διόρθωση του σφάλματος του ορίου του οικισμού «ΣΕΤΑ» όπως φαίνεται στον συνοδευτικό της παρούσης χάρτη σε κλιμ. 1:5000 που έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντη της Δ/νσης Χ.Ο.Π. του Νομού και που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

2. «Το όριο του οικισμού «ΚΑΤΩ ΣΕΤΑ» και οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης και για τους δύο παραπάνω οικισμούς εξακολουθούν να ισχύουν όπως έχουν καθορισθεί με την 1480/ΕΠΑ 3407/30.4.86 (Φ.Ε.Κ. 646 Δ'/11.8.86) απόφαση Νομάρχη».

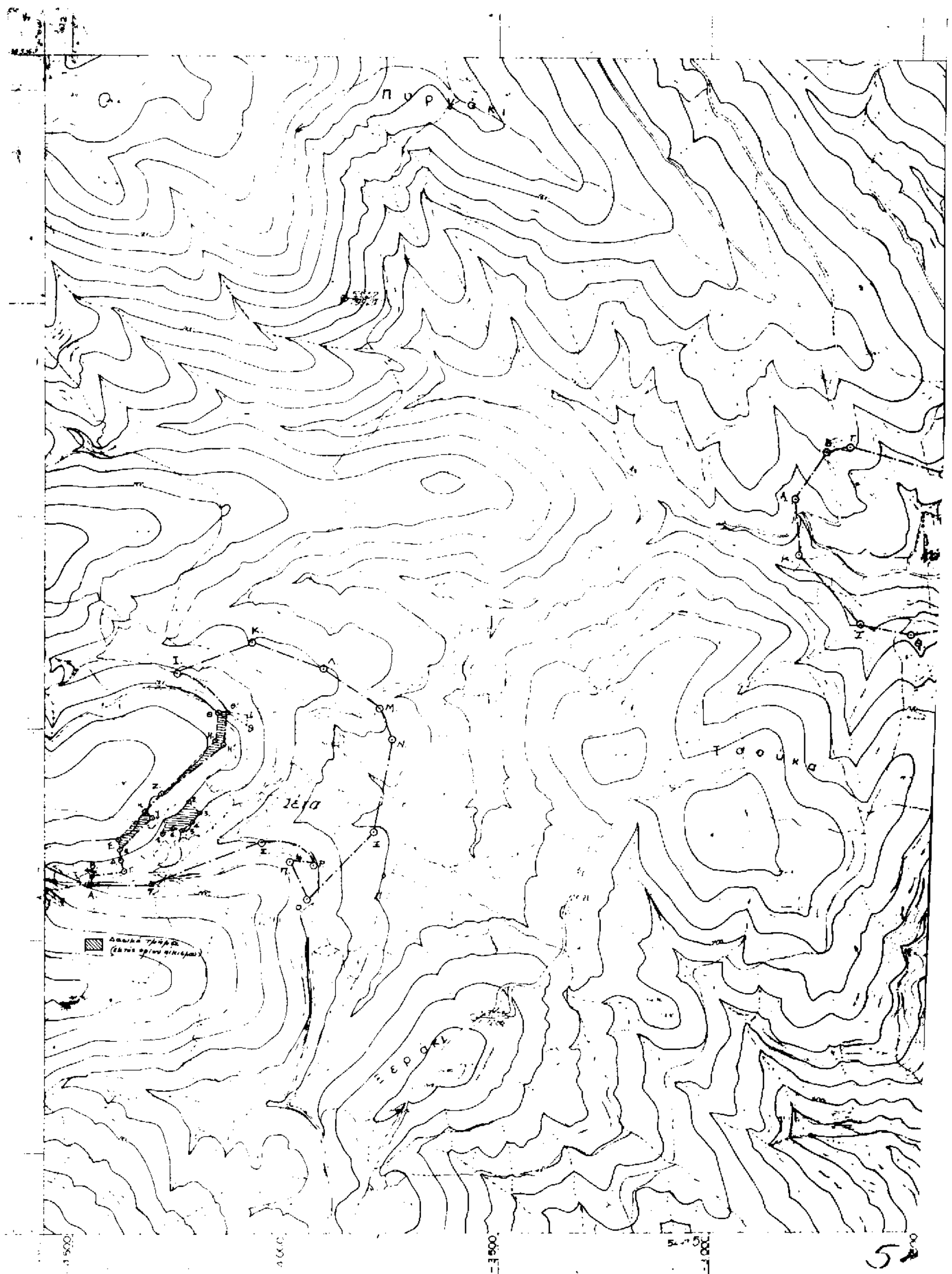
Από τις διατάξεις τη ςαπόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και της κοινότητας Σέτας.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης και να ισχύει από την δημοσίευση.

Χαλκίδα, 27 Μαρτίου 1997

Ο Νομάρχης

ΘΑΝΑΣΗΣ ΜΠΟΥΡΑΝΤΑΣ



Κάτω Ζέτα

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
Οικισμοί ΖΕΤΑ – ΚΑΤΩ ΖΕΤΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ – ΖΕΤΑΣ & ΚΑΤΩ ΖΕΤΑΣ

ΖΕΤΑ

Α. Β.Δ. γωνία ιδιοκτησίας Διαμαντή Τζαβάρα
Β. Β.Α. γωνία ιδιοκτησίας Διαμαντή Τζαβάρα
Γ. Β.Δ. γωνία οικίας κληρονόμων Βασιλείου Κοκκάλα
Δ. Β.Δ. γωνία οικίας Γεωργίου Λαδέρού
Ε. Β.Δ. γωνία ιδιοκτησίας Δημητρίου Γ. Κοκκάλα.
Ζ. Β.Α. γωνία ιδιοκτησίας κληρονόμων Θεμιστοκλή Κοκκάλα.
Η. Β.Α. γωνία Δεξαμενής.
Θ. Β.Α. γωνία ιδιοκτησίας Αθανασίου Κοκκάλα.
Θ'. Ορίζεται από την τομή των ευθειών ΙΘ' και ΔΘ' όπου: Δ η Β.Δ. γωνία του αφροκτήματος ιδιοκτησίας Ιωάννη Ντοβίνα. Ι Βόρεια γωνία αφροκτήματος Αθανασίου Κοκκάλα (στην άκρη του δρόμου). ΔΘ' = 33,00 μέτρα, ΔΙ = 25,00 μέτρα, ΙΘ' = 16,00 μέτρα.
Ι. Από την Ν.Δ. γωνία της ιδιοκτησίας των κληρονόμων Βασιλείου Καρκαλίνια που συνορεύει με κληρον. Χρίστου Καρκαλίνια 40 (σαράντα) μέτρα Β.Χ. και κατά μήκος του δρόμου προς Κάτω Κρυόβρυση.
Κ. Β.Α. γωνία ιδιοκτησίας κληρονόμων Θεμιστοκλή Κοκκάλα
Λ. Β.Α. γωνία ιδιοκτησίας Αναστασίου Μπουρμά.
Μ. Σαράντα (40) μέτρα κατά μήκος της ανατολικής πλευράς της ιδιοκτησίας Σωτηρίου Βίλλα αρχής γενομένης της μέτρησεως από τη Β.Α. γωνία της ιδιοκτησίας.
Ν. Ν.Α. γωνία ιδιοκτησίας Σωτηρίου Βίλλα που συνορεύει με την ιδιοκτησία Λάμπρου Μαλεσίτα
Ξ. Ν.Δ. γωνία ιδιοκτησίας Γεωργίου Κοκκάλα.
Ο. Β.Δ. γωνία ιδιοκτησίας κληρονόμων Ευσταθίου Ψωραίτη.
Π. Β.Δ. γωνία Νεκροταφείου.
Ρ. Διασταύρωση Κοινοτικών δρόμων
Σ. Βρίσκεται επί της οδού Γερμού - Ζέτας σε απόσταση 150 μέτρα από το σημείο Ρ. όπου συναντάμε το πρώτο σπίτι.
Τ. Ν.Δ. γωνία οικίας Νικολάου Αργύρη

Σημείωση: Τα σημεία Ε και Η είναι εκτός ορίου οικισμού και χρησιμοποιούνται ως βοηθητικά για την οριοθέτηση

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΗΜΕΙΩΝ ΔΑΣΙΚΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ

Δασικά τμήματα (εκτός ορίου οικισμού)

Θ'. Όπως περιγράφεται παραπάνω
Η'. Δεκαέξι (16,00) μέτρα ανατολικά της Δεξαμενής και επί της ευθείας που ενώνει το πρώτο ορεινό με τη δεξαμενή.
ζ. Σαράντα δύο (42,00) μέτρα από το Ζ επί της Ζ – Ε
δ. Β.Δ. γωνία στο αλώνι κληρ. Ν. Κοκκάλα απόσταση η - δ ίσον 15 μ.
ε. Δέκα (10,00) μέτρα από το Ε και επί της ευθείας Ε – Δ
1. Βόρειο όριο ιδιοκτησίας Ιωάννη Δημ. Ρόμκα
2. Απέναντι από τη διασταύρωση που οδηγεί στη Βρύση Πολίτη και στην οικία Φρέσσα
3. Πέντε (5,00) μέτρα από την οικία Λάμπρου Ρόμκα.
4 και 5. Αιωνόβιες αριές
6. Είκοσι (20,00) μέτρα Νότια από το δρόμο που οδηγεί στη Βρύση Πολίτη και επί της κανελίτσας.

ΚΑΤΩ ΖΕΤΑ

Α. Τριάντα (30,00) μέτρα Βόρεια και επέκταση της βορειοδυτικής πλευράς κύριας κατοικίας του Ιωάννη Ψωραίτη.
Β. Β.Α. γωνία κύριας κατοικίας ιδιοκτ. Δημητρίου Χρήστου Ψωραίτη.
Γ. Β.Α. γωνία Αποθήκης Δημητρίου Χρήστου Ψωραίτη.
Δ. Β.Α. γωνία ιδιοκτησίας Βασιλείου Δ. Μπουκουβάλα.
Ε. Β.Α. γωνία ιδιοκτησίας Λάμπρου Κ. Μπουκουβάλα.
Ζ. Ν.Α. γωνία ιδιοκτησίας Αθανασίου Γ. Κρόκου.
Η. Ν.Α. γωνία ιδιοκτησίας Ευαγγέλου Γ. Κρόκου
Θ. Ν.Δ. γωνία ιδιοκτησίας Αγλαΐας Χήρας Αθ. Τσεκούρα.
Ι. Πηγή Τσούκα
Κ. Β.Δ. γωνία Νεκροταφείου.

385 //

39 8

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ & ΚΑΝΟΝΩΝ
Συνοδεύει την απόφαση κ. Νομάρχη για την Επέκταση ... του ορίου του οικισμού ΖΕΤΑ.
Αριθμός απόφασης: 11241 π.ε.
Ημερομηνία: 27-3-1997
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμος σχεδιου Π-1.1
	ΚΛ 1:5000
Συνταξη Μ. ΑΖΗΜΙΔΗΣ Ελεγχος	Ημερ

5497/5

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ